

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**  
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Dr. Ivana Novaka 13, Čakovec**  
**OIB: 38396277912**

---

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. rujna 2019. do 16. prosinca 2019. godine**

I.1./ U ovome stečajnom postupku je 20. rujna 2019. godine održana skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o izvješću stečajnog upravitelja o stanju stečajnog postupka i stečajne mase, produženju ugovora o zakupa sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o., te o načinu unovčenja stečajne mase.

Sukladno donesenoj odluci, sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o. produžen je ugovor o zakupu do 31.12.2019. godine, s time da je zakupnina za mjesec listopad 2019.g. određena u iznosu od 8.000,00 EUR-a + PDV, dok je određeno da će se odluka o visini zakupnine za studeni i prosinac donijeti na sljedećoj sjednici skupštine vjerovnika

Također je donesena odluka o načinu unovčenja pokretnina na kojima nema razlučnih prava, te je prihvaćen način unovčenja tih pokretnina prema prijedlogu stečajne upraviteljice koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 13. kolovoza 2019. g.

I.2./ Na temelju podnesenog zahtjeva stečajne upraviteljice sud je 27. rujna 2019. g. donio zaključak kojim se odobrava produženje ugovora o radu s tri radnika na radnom mjestu čuvarska služba do 31.12.2019. g.

I.3./ Dana 28. listopada 2019. g. u ovome je stečajnom postupku osnovan odbor vjerovnika, te je održana i prva konstituirajuća sjednica odbora vjerovnika

Isti dan održana je i skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će mjesečni iznos zakupnine iz ugovora o zakupu koji je sklopljen sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o., za mjesec studeni i mjesec prosinac iznositi 8.000,00 EUR-a + PDV.

Na skupštini je većinom glasova donesena odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo, prodavati skupno, a da će se pokretnine na kojima postoji razlučno pravo prodavati pojedinačno. Skupština vjerovnika nije se složila s prijedlogom da se ugovor o zakupu sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o. produži do 31.03.2020. g.

I.4. / Sud je 5. studenog 2019. g. donio rješenje o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo te je odredio održavanje ročišta 17. prosinca 2019. g., na kojem bi se trebala utvrditi vrijednost nekretnina, te način i uvjeti prodaje nekretnina. Također će se 17.12.2019. g. održati i sjednica odbora vjerovnika na kojoj će se odlučivati o produženju ugovora o zakupu sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o.

1.5/ Sukladno donesenim odlukama na skupštinama vjerovnika od 20.09.19. i 28.10.19., započeo je postupak unovčenja pokretnina. Oglasi o prodaji zaliha knjiga nakladnika Zrinski

d.d., zaliha trgovačke robe i umjetničkih slika, objavljeni su na web stranici Sudačka mreža, web stečaj.

Oglas o 1. prodaji pokretnina na kojima postoji različno pravo Erste & Steiermärkische Bank, te oglas o 1. prodaji ostale opreme ( ostali strojevi, alati, uredski namještaj, kompjuteri, viličari, mjerni instrumenti, vozila i ost. ), objavljeni su na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu, web stranici Sudačka mreža- web stečaj i u nacionalnom izdanju „Večernjeg lista“ od 4. prosinca 2019. g. Prije objave, tekst oglasa o prodaji pokretnina na kojima postoji različno pravo dostavljen je različnom vjerovniku Erste & Steiermärkische Bank, koji je dao suglasnost na sadržaj oglasa i uvjete prodaje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju stečajna masa nije se uspjela unovčiti .

Vrijednost stečajne mase utvrđena je u ukupnom iznosu od 33.420.530,65 kn, kako slijedi:

Naziv imovine	Vrijednost - procijenjena
Nekretnine	19.450.000,00
Pokretnine	
Strojevi i oprema, kompjut. oprema, namještaj, viličari, mjerni instr.	10.918.543,00
Motorna vozila	85.000,00
Umjetničke slike	131.750,00
Zalihe repromaterijal	430.266,00
Knjige ( nakladnik Zrinski i ostala trgovačka roba – izlučena Monografija Veljko Bulajić i Tradicionalna jela Međimurja )	1.291.581,04
Potraživanja ( naplata moguća + naplata neizvjesna )	987.841,13
Financijska imovina ( nominalna vrijednost dionica )	82.070,00
Novac u blagajni	636,48
Srebro u prahu	42.843,00
Ukupno	33.420.530,65

### NEKRETNINE:

Zk uložak k.o. Čakovec	Broj kat. čestice	naziv	površina	Procijenjena tržišna vrijednost
6500	228/1/2/A/1/455/2/3/1	Poslovni objekat i industrijsko dвориšte	1 j i 538 čhv	10.660.000,00 kn (1.436.000,00.EUR-a )
	228/1/2/A/1/455/2/3/2	Trafostanica i dвориšte	8 čhv	
4057	228/1/2/A/1/455/2/1	Poslovni objekat i industrijsko dвориšte	1389 čhv	Ukupno zk.ul. 4057 i zk.ul. 6499  8.790.000,00 kn ( 1.184.000,00 EUR-a )
6499	228/1/2/A/1/455/2/2/1	Poslovni objekat,	1 j i 1198	

		industrijsko dvorište	čhv	
Ukupno procijenjena tržišna vrijednost:				19.450.000,00 kn

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.

## **POKRETNINE**

### **Strojevi i oprema za obavljanje tiskarske djelatnosti i prateća oprema**

Naziv pokretnine	Procijenjena tržišna vrijednost po sudskom vještaku
Strojevi za obavljanje tiskarske djelatnosti	10.713.022,00
Kompjuterska oprema	50.610,00
Namještaj	64.935,00
Telefoni	11.655,00
Transportna sredstva (viličari i kontejneri)	53.072,00
Mjerni instrumenti	25.249,00
Sveukupno : pokretnine na kojima postoji razlučno pravo ( prodaju se pojedinačno ) 6.884.153,00 kn ostale pokretnine u vrijednosti od 4.034.390,00 kn prodaju se kao tehnološka cjelina	10.918.543,00

Na dijelu predmetnih pokretnina postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., kako slijedi ( prema odluci skupštine vjerovnika ove pokretnine se prodaju pojedinačno ) :

inv, br, 300121 EGRAF 1200-CTP ploče, tip 464405, god. proizv. 2005, procijenjena vrijednost 16.806,00 kn

-Inv.br. 300279 Prinergy server EVO-CTP ploče, tip 634, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 16.729,00 kn

-Inv.br. 300120 Lotem 800IIF + DRC- CTP ploče, tip L82256, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 188.254,00 kn

-inv. br. 400106 Ventura – stroj za šivanje koncem br. 1294587, god. proizv. 2007., procijenjena vrijednost 437.677,00 kn

-inv. br. 400173 Kolbus knižna linija za meki uvez KM 470/21, god. proizv. 2006, procijenjena vrijednost 1.960.286,00 kn

-inv. br. 400098 stroj za savijanje araka KH -78/6 br. 1224412225, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 286.438,00 kn

-inv.br. 200007 Heidelberg offset stroj, SM 102-8-P, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 3.870.450,00 kn

-Inv. br. 400058 stroj za rezanje papira – polar 115X, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 107.513,00 kn

Ukupno: 6.884.153,00 kn

Razlučno pravo na pokretninama Ministarstva financija, Porezne uprave, prestaje na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona

**Utvrđene tražbine stečajnog dužnika iznose 24.288.091,96 kn, a sastoje se od sljedećeg:**

- Tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.869.575,06 kn
- Tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 18.308.320,04 kn
- Uvjetno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 110.196,86 kn

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Kod stečajnog dužnika u radnom su odnosu 3 radnika. Podatak o isplaćenim plaćama daje se u nastavku, u pregledu nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

**Podaci o ostvarenim priljevima u korist žiroračuna i plaćenim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:**

U razdoblju od 28. siječnja 2019. do 16. prosinca 2019. u korist žiroračuna ostvareni su priljevi kako slijedi:

Naziv- vrsta priljeva	Ukupni priljevi od 28.01.19.- 17.09.19.	Priljevi od 18.09.19.- 16.12.19.	Sveukupno
naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka	636.539,54	7.660,87	644.200,41
Naplaćena zakupnina temeljem ugovora o zakupu	255.988,06	222.957,39	478.945,45
Naplaćeni prefakturirani troškovi koje je dužan podmiriti zakupnik prema ugovoru o zakupu ( struja, voda, plin, 50 % plaća radnika, premije osiguranja za lom stroja, registracija vozila ) s PDV-om	256.664,99	248.847,79	505.512,78
Refundacija bolovanja HZZO	34.756,07		34.756,07
Kamata o viđenju	0,21		0,21
Dovršenje usluge tiskanja biblija te preuzimanja ostalih knjiga u ekspeditu	259.753,26	8.886,26	268.639,52
Ukupno:	1.443.702,13	488.352,31	1.932.054,44

U razdoblju od 28. siječnja 2019. do 16. prosinca 2019. podmireni su dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kako slijedi:

Naziv obveze	Od 28.01.19.- 17.09.19.	Od 18.09.19.- 16.12.19.	Sveukupno
Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019. ( još preostaje platiti 15.191,53 kn - za 01.03.2019. )	763.861,11	15.191,53	779.052,64
Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ ( od toga 50 % refundira zakupnik ) Kod isplate plaće za rujan plaćena je i naknada za neiskorišteni godišnji odmor – razmjerni dio za 6 mjeseci	113.387,75	63.502,94	176.890,69
Iznos godišnje premije osiguranja imovine - ( lom stroja refundira zakupnik )	95.207,56		95.207,56

Režijski troškovi s PDV-om ( struja, voda, plin ) – refundira zakupnik	171.458,86	196.019,22	367.478,08
Lož ulje- radi grijanja hale u razdoblju dovršavanja biblija	13.576,96		13.576,96
Naknada Hrvatskoj poštanskoj banci za vođenje računa	2.842,25	511,05	3.353,30
Telefonski troškovi	1.086,27		1.086,27
Materijalni troškovi ( toner, poštarina, uredski materijal i ost.)	3.021,45	802,40	3.823,85
Materijalni troškovi ( Lidija Lesar )	525,44		525,44
Troškovi procjene tržišne vrijednosti imovine	87.580,07		87.580,07
Knjigovodstvene usluge – ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin	12.500,00	7.500,00	20.000,00
Centar poslovnih analiza- savjetodavne usluge oko obračuna plaća ( Lidija Lesar)	10.687,50		10.687,50
Usluga izmjena softwera za obračun plaća – prema zakonskim izmjenama od 01.01.19. – TASK d.o.o. Varaždin	8.200,00		8.200,00
Ugovor o djelu – Pal Mladen, na dovršenju biblija	1.038,64		1.038,64
Plaćanje PDV-a u stečaju	49.511,48	64.284,69	113.796,17
Nagrada za rad privremenom i stečajnom upravitelju Lidiji Lesar	32.250,00		32.250,00
Servis uređaja za kompenzaciju jalove električne energije	7.367,50		7.367,50
Trošak doktora medicine rada- zakonska obveza – pregled Božica Vrbanec	450,00		450,00
Servis stroja		845,00	845,00
Oglasi o prodaji ( 2 oglasa ) – Večernji list		9.431,25	9.431,25
Trošak Fina- očevidnik o redoslijedu plaćanja dužnik Buković D.		20,00	20,00
Sveukupno:	1.374.552,84	358.108,08	1.732.660,92

Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 199.393,52 kn.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina doznala je na račun posebne namjene ukupno 2.064.499,89 kn. Taj je iznos isplaćen radnicima te su plaćeni i pripadajući doprinosi iz i na plaće.

Napominje se da je početkom prosinca 2019. g. Grad Čakovec dostavio rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda za 2019. godine iz kojih proizlazi da kvartalni iznos zaduženja iznosi 23.708,34 kn ( godišnji iznos 94.833,36 kn ). Budući da je stečaj otvoren 28.01.2019. g., naknade za razdoblje od 01.01.19.-.27.01.19. Grad Čakovec je trebao prijaviti u stečajni postupak. Zrinski d.d. u stečaju podmiriti će naknade za razdoblje od 28.01.19. do 11.04.19. g. Budući da je ugovor o zakupu sa zakupnikom Tiskara Zrinski d.o.o. sklopljen 12.04.19. i da se prema istom zakupnik obvezao platiti i komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, za iznos obveze od 12.04.19. do 31.12.19. terećenje će se izdati zakupniku Tiskara Zrinski d.o.o.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s postupcima oko unovčenja stečajne mase, sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

U Čakovcu, 16. prosinca 2019. g.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.